

LOTTO 4

BASE DI GARA

	MQ PER AREE AD ALTISSIMO RISCHIO	MQ PER AREE AD ALTO RISCHIO	MQ PER AREE A MEDIO RISCHIO	MQ PER AREE A BASSO RISCHIO	MQ PER AREE ESTERNE	TOTALI		STIMA SPESA MENSILE ED ANNUA SERVIZI STRAORDINARI A CHIAMATA (che non concorre al calcolo del ribasso % risultante offerto)	TOTALE ANNUO LOTTO	
ASL CN1	4.466	10.365	59.530	74.522	71.165			2,30%		
ASL CN2	2.120	3.020	20.570	22.620	9.010					
ASO CN	4.500	9.500	12.100	49.600	46.250					
totale	11.086	22.885	92.200	146.742	126.425	Totale MQ	399.338			
canone mensile a Base di gara per MQ	6,30 €	4,48 €	2,44 €	1,39 €	0,15 €					
canone mensile a Base di gara per area di rischio	69.841,80 €	102.524,80 €	224.968,00 €	203.971,38 €	18.963,75 €	Totale canone a Base di gara mensile	620.269,73 €	14.266,20 €		
						Totale canone a Base di gara annuale	7.443.236,76 €	171.194,45 €	7.614.431,21 €	

OFFERTA

Servizi accessori  
(Incidenza % totale  
presunta ~ 25%)

Canone mensile al MQ (senza servizi accessori)	5,36 €	4,10 €	2,16 €	1,10 €	0,10 €		
Servizio di disinfestazione e derattizzazione		0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €		
Servizio di sgombero neve					0,01 €		
Servizi di facchinaggio e di trasporto materiali	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €			
Pulizia camere operatorie tra un intervento e l'altro	0,40 €						
Trattamento per la prevenzione da legionella	0,01 €	0,01 €	0,01 €	0,01 €			
canone offerto mensile per MQ	5,78 €	4,13 €	2,19 €	1,13 €	0,12 €	Totale canone mensile offerto	541.499,59 €
						Totale canone annuale offerto	6.497.995,08 €

ribasso % risultante

12,69934%

←ribasso percentuale da inserire sulla piattaforma telematica ai fini dell'attribuzione del punteggio economico

SERVIZI  
STRAORDINARI  
A CHIAMATA

tariffa oraria Base di gara	tariffa risultante
interventi vari	€ 17,20 € 15,02
canone al mq Base di gara	canone risultante
pulizie post cantiere	€ 1,54 € 1,34

importo complessivo contrattuale

Totale canone offerto annuale servizio pulizie

6.497.995,08 €

Totale spesa annua servizi straordinari a chiamata (a  
seguito di applicazione del ribasso)

149.453,89 €

Totale

6.647.448,97 €

E DICHIARA:

“ che le spese relative al costo del personale , valutato sulla base dei minimi salariali definiti dal contratto collettivo nazionale di lavoro per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati /multiservizi stipulato in data 31/05/2011 tra FISE-Comindustria, Legacoopservizi, Federilavoro-Confcooperative, ACCL Servizi, Unioncamere, Confartigianato, FULCAMS, CGIL, FISASCAT, CISL, ULTRASPORTI, IULI, delle voci contributive previste dalla contrattazione integrativa di secondo livello e delle misure di adempimento alle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro sono state determinate come segue (art. 55 della Legge 120/2011):

N. unità di personale	Livello	Qualifica	N. ore di lavoro	Costo orario	Totale costo manodopera per livello
358	2°	Operaio comune	309.294,93	€ 15,53	€ 4.803.350,26
50	3°	Operaio qualificato	54.956,75	€ 16,27	€ 894.146,32
12	4°	Operaio specializzato	16.926,00	€ 17,12	€ 289.773,12
1	5°	Operaio provetto	1.456,00	€ 18,08	€ 26.324,48
1	6°	Impiegati di concetto	1.456,00	€ 20,94	€ 30.488,64
Totale complessivo costo manodopera al netto di spese generali e utile					€ 6.044.082,82 ←da inserire sulla piattaforma telematica

“ che i costi della sicurezza c.d. "propri" (diversi da quelli individuati dalla Stazione Appaltante per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ) che l'offerente sostiene per garantire le prestazioni contrattuali appaltate (art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) sono pari a Euro 63.300 (in lettere Euro Sessantatre mila trecento) ←da inserire sulla piattaforma telematica

“ che accetta, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara, nel Capitolato tecnico e relativi allegati

“ che l'offerta, nella sua globalità, si intende valida ed impegnativa per 365 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa

Bolzano, lì 11.04.2019

FIRMA

MARKAS S.R.L. Stephan Wenger (f.to digitalmente)

ELIOR SERVIZI S.R.L. Stefano Barassi (f.to digitalmente)